



OGÓLNE WARUNKI NAJMU MKK ECO Sp. z o.o. (OWN)

I. WARUNKI NAJMU

1. Definicje zastosowane w OWN:

Przedmiot Najmu – maszyna, urządzenie, pojazd, sprzęt budowlany udostępniany odpłatnie

Wynajmujący – MKK ECO Sp. z o.o.

Najemca – Klient, prowadzący działalność gospodarczą

Mobilizacja – przejazd samochodu z przedmiotem najmu na trasie; baza – miejsce dostawy/pracy - baza

Demobilizacja – przejazd samochodu po przedmiot najmu na trasie; baza – miejsce odbioru/pracy - baza

2. Niniejsze OWN są dostępne dla Najemcy przed zawarciem umowy w formie pisemnej w siedzibie Wynajmującego oraz na stronie internetowej. Szczegółowe warunki i koszty najmu przedmiotu najmu określa oferta/kontrakt. Niniejsze warunki stanowią integralną część oferty/kontraktu.

3. Warunkiem wydania przedmiotu najmu jest zabezpieczenie kontraktu poprzez spełnienie jednego z poniższych warunków:

- a. zapłata należności w wysokości 100% wartości kontraktu tj. czynszu oraz kosztów mobilizacji i demobilizacji, przy czym w przypadku przedłużenia okresu najmu, warunkiem koniecznym kontynuacji najmu i pozostawienia przedmiotu najmu w dyspozycji Najemcy jest dokonanie wpłaty należności z góry za kolejny okres,
- b. uznanie długu na całą wartość zobowiązania wynikającego z oferty/kontraktu
- c. nieodwołalna gwarancja bankowa płatności

Dodatkowo dla wynajmów długoterminowych, wymagana jest wpłata kaucji w wysokości trzy-miesięcznego czynszu. Wynajmujący ma prawo potrącenia z kwoty kaucji wszelkich należności dotyczących zarówno umowy najmu jak i przedmiotu najmu, zaś ostateczne rozliczenie kaucji nastąpi po zakończeniu okresu najmu i zwrocie przedmiotu najmu. Zatrzymanie kaucji nie pozbawia Wynajmującego prawa dochodzenia rekompensaty poniesionych strat ponad wysokość kaucji. Najemca jest zobowiązany do stałego uzupełniania kwoty kaucji. Kaucja nie jest oprocentowana.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Najemcy, Wynajmujący pobierze opłatę w wysokości :

- w przypadku odstąpienia w terminie 31 dni lub więcej przed deklarowanym terminem rozpoczęcia najmu - 50% kwoty wynikającej z oferty/kontraktu
- w przypadku odstąpienia w terminie 30 dni lub mniej przed deklarowanym terminem rozpoczęcia najmu – 100% kwoty wynikającej z oferty/kontraktu

5. Okres najmu liczony jest od momentu przekazania przedmiotu najmu (wydania Najemcy na bazie Wynajmującego – sporządzenie Protokołu) lub od momentu gotowości sprzętu do odbioru zgodnie ze wskazanym w ofercie/kontrakcie terminem rozpoczęcia najmu (w przypadku gdy sprzęt nie zostanie przekazany z winy Najemcy), do momentu jego zwrotu Wynajmującemu, przy czym jeśli zwrot nastąpi wcześniej niż przewiduje oferta/kontrakt wówczas Wynajmujący ma prawo naliczenia czynszu za cały okres najmu wskazany w ofercie/kontrakcie

II. ZOBOWIĄZANIA NAJEMCY

1. Najemca jest zobowiązany do użytkowania przedmiotu najmu tylko i wyłącznie do działalności zgodnej z jego przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami na terenie RP, a w szczególności zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji.



2. Najemca oświadcza, że w sposób świadomy dokonał wyboru przedmiotu najmu, akceptuje jego stan techniczny i parametry techniczne.
3. Najemca przejmuje pełną odpowiedzialność za powierzony przedmiot najmu w chwili jego przekazania i ponosi wszelkie konsekwencje z tym związane. Zobowiązany jest do jego zabezpieczenia przed niepowołanym użyciem, zniszczeniem lub kradzieżą, a tym samym pokrycia kosztów:
 - a. napraw uszkodzeń i szkód dotyczących przekazanego przedmiotu umowy (w tym kosztów serwisu, tj. roboczogodzin, kosztów podróży/przejazdu i ewentualnego zakwaterowania pracowników Wynajmującego zgodnie z cennikiem Wynajmującego),
 - b. kosztów udziału własnego (zgodnie z polisą)
 - c. stanowiących równowartość poniesionych przez Wynajmującego strat łącznie z zapłatą równowartości utraconego przedmiotu najmu, w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela
4. Najemca zobligowany jest do zwrotu przedmiotu najmu w dobrym stanie technicznym, a wszelkie koszty napraw, wynikające z nieprawidłowego użytkowania, zaniedbania etc. konieczne do przywrócenia przedmiotu najmu do prawidłowego stanu, ponosi Najemca.
5. Najemca ponadto zobowiązany jest do :
 - a. zapewnienia profesjonalnej i uprawnionej obsługi operatorskiej przedmiotu najmu
 - b. terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z najmu, w tym z tytułu czynszu, kosztów mobilizacji i demobilizacji sprzętu (jeżeli mobilizacja i demobilizacja są po stronie Wynajmującego), kosztów napraw i szkód, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, osoby z nim związane lub osoby trzecie,
 - c. informowania Wynajmującego o konieczności wykonania okresowych przeglądów wynikających z DTR przedmiotu najmu oraz umożliwienia Wynajmującemu w czasie trwania najmu wykonywania napraw, zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które ten uzna za niezbędne dla utrzymania przedmiotu najmu w należyłym stanie.
 - d. załadunku i rozładunku przedmiotu najmu oraz zapewnienia niezbędnego sprzętu do wykonania tych czynności,
 - e. zapewnienia stałych dostaw energii oraz płynów eksploatacyjnych do przedmiotu najmu na swój koszt,
 - f. pokrycia kosztów materiałów eksploatacyjnych,
 - g. przestrzegania maksymalnej ilości godzin pracy sprzętu dziennie zgodnie z ofertą/kontraktem
 - h. przestrzegania maksymalnej ilości produkcji zgodnie z ofertą/kontraktem
 - i. codziennego przesyłania Wynajmującemu kopii raportów z pracy sprzętu
 - j. natychmiastowego powiadomienia Wynajmującego (faxem lub mailem) o stwierdzeniu nieprawidłowości w pracy przedmiotu najmu lub jego awarii, i na polecenie serwisu Wynajmującego natychmiastowe zaprzestanie użytkowania przedmiotu najmu,
 - k. terminowego zwrotu przedmiotu najmu (przygotowanie go do załadunku lub przewóz na bazę), zgodnie z ustaleniami (np.: w zakresie maksymalnej produkcji) i terminami wynikającymi z oferty/kontraktu, a zmiana tego terminu może nastąpić wyłącznie za zgodą Wynajmującego potwierdzoną w formie pisemnej, przy czym jeśli zwrot nastąpi wcześniej niż przewiduje oferta/kontrakt z woli lub winy Najemcy wówczas Wynajmujący ma prawo naliczenia czynszu za cały okres najmu wskazany w ofercie/kontrakcie
6. Najemca przyjmuje do wiadomości, iż przedmiot najmu jest oznakowany poprzez umieszczone na nim logo Wynajmującego. Najemca nie może tego logo ani usuwać ani zasłaniać. Najemca ma prawo umieszczenia swojego logo na przedmiocie najmu, w sposób umożliwiający jego łatwe i bezśladowe usunięcie (w przeciwnym wypadku Najemca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia logo).
7. Najemca nie może oddać przedmiotu umowy w podnajem ani bezpłatne użytkowanie osobom trzecim, ani też zmieniać miejsca pracy przedmiotu najmu bez powiadomienia i pisemnej zgody Wynajmującego.



III. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący jest zobowiązany do:
 - a. posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej przedmiotu najmu (jeżeli oferta/kontrakt danego przedmiotu najmu nie stanowi inaczej),
 - b. zapewniania odpłatnego serwisu w przypadku konieczności usunięcia usterki, awarii lub wykonania przeglądu
 - c. dołożenia wszelkich starań, aby prace naprawcze wykonane były w możliwie najkrótszym terminie.
2. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Najemcy oraz zabrania przedmiotu najmu Najemcy, na jego koszt, jeżeli Najemca naruszy podstawowe postanowienia OWN i/lub zawartej oferty/kontraktu lub dojdzie do naruszenia z jego strony przepisów prawa
W tym przypadku Najemca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z zawartej oferty/kontraktu oraz pokrycia kosztów ewentualnej dodatkowej mobilizacji i demobilizacji przedmiotu najmu (jeśli dotyczy)
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zamiany sprzętu na inny o tych samych parametrach bądź lepszych.
4. Najemca został powiadomiony, iż przedmiot najmu może być wyposażony w system zarządzania, kontroli i ochrony (GPS), Wynajmujący ma prawo do monitoringu i odczytu wszelkich danych w ramach tego systemu przez cały okres najmu. W przypadku samodzielnego demontażu sterownika GPS przez Najemcę zostanie od obciążony karą umowną w wysokości 10 000,00 PLN (dziesięciu tysięcy złotych).
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a. uszkodzenia powstałe na skutek niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją użytkowania, przechowywania lub dokonywania konserwacji przedmiotu najmu
 - b. uszkodzenia mechaniczne, chemiczne, elektryczne i techniczne powstałe w skutek zdarzeń losowych np. pożaru, zalania, wyładowań atmosferycznych oraz innych nieprzewidzianych sił natury
 - c. uszkodzenia powstałe wskutek eksploatacji i obsługi przez osoby do tego nieupoważnione lub nie posiadające uprawnień koniecznych do obsługi przedmiotu najmu.
6. Wynajmujący nie ponosi także żadnej odpowiedzialności za :
 - a. bezpieczeństwo osób ani mienia związanych w jakikolwiek sposób z korzystaniem z przedmiotu najmu, wszelka odpowiedzialność za bezpieczeństwo i właściwe warunki pracy spoczywa na Najemcy,
 - b. wykonanie i jakość prac związanych z najmem przedmiotu najmu,
 - c. naruszenie jakichkolwiek przepisów prawa (w tym m.in. pracy, drogowego) w związku z użytkowaniem przedmiotu najmu
 - d. jakiegokolwiek szkody na majątku Najemcy ani też jakiegokolwiek szkody, kary czy inne zobowiązania finansowe Najemcy wobec osób trzecich związane w jakikolwiek sposób z najmem przedmiotu najmu.

IV. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Najemca upoważnia bezterminowo Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu. Treść faktur standardowa/niestandardowa. Sposób dostarczania faktur osobiście /na adres korespondencyjny/na adres mailowy.
2. Najemca zobowiązuje się do poinformowania Wynajmującego o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja wysyłana przez Wynajmującego na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.



3. Wynajmujący informuje, że w okresie obowiązywania umowy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z OWN będzie przetwarzał dane dotyczące Najemcy oraz inne dane niezbędne dla celów wykonywania warunków OWN i naliczania opłat Najemcy.
4. W przypadku wszczęcia w stosunku do Najemcy postępowania układowego, likwidacyjnego, upadłościowego lub egzekucyjnego Najemca zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym fakcie powiadomić Wynajmującego.
5. Akceptując niniejsze OWN, Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie podanych przez siebie dobrowolnie danych osobowych przez Wynajmującego lub podmioty działające na jej zlecenie w związku z realizacją działań związanych z usługami i towarami oferowanymi przez Wynajmującego oraz w celach marketingowych związanych z prowadzoną przez Wynajmującego działalnością gospodarczą. Najemcy przysługują wszelkie uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. – Dz.U. z 2002, Nr 101, poz. 926 ze zm.), w szczególności ma on prawo wglądu we własne dane.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do fotografowania, filmowania i nagrywania prowadzonych czynności w ramach zawartej oferty/kontraktu, a powstały materiał będzie jego wyłączną własnością. Najemca wyraża niniejszym zgodę na w/w działania oraz na upowszechnianie pozyskanych w związku z realizacją tegoż kontraktu materiałów, w tym zawierających m.in. jego logo, sprzęt i maszyny oraz pracowników, w celach informacyjno-reklamowo-marketingowych w internecie, mediach oraz druku bez ograniczenia w zakresie czasu, miejsca, ilości bądź konieczności uiszczenia na jego rzecz jakichkolwiek opłat.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności strony uzgadniają, iż Najemca zostanie obciążony odsetkami ustawowymi. Najemca zobowiązany jest zapłacić należne Wynajmującemu odsetki ustawowe bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia. Odsetki będą wskazane w fakturze lub w innym wskazanym dokumencie. Jednocześnie w przypadku przekroczenia terminu płatności o czternaście (14) dni Wynajmujący przekaże sprawę do firmy windykacyjnej, a kosztami windykacji zostanie obciążony Najemca. Najemca upoważnia Wynajmującego do dokonania przelewu przysługującej mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej w przypadku przekroczenia płatności o czternaście (14) dni.
8. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego bądź Najemcy, wedle wyboru Wynajmującego.
9. W przypadku nieważności niektórych postanowień OWN wskutek wprowadzenia odmiennych regulacji ustawowych, pozostałe postanowienia nie tracą swojej ważności.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami OWN i warunkami oferty/kontraktu zawartej pomiędzy Najemcą i Wynajmującym wiążące są warunki oferty/kontraktu.
11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami OWN mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Rejowiec Fabryczny, styczeń 2022